

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Sąchocka 7 lok. 51, Warszawa  
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Mińska 52/54, Warszawa  
BRANŻA : budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa      | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|---------------|---|----------------|---------|--------|
| 1   |               | <b>REMONT BALKONU - UL. SĄCHOCKA LOK. 51</b>  |                |         |        |
| 1   | KNNR-W 3      | Rozebranie posadzki z płytek gresowych (wraz z progiem balkonowym)  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 0801-04       |   |                |         |        |
|     | analogia      | (4,8*1,45+5,5*1,4)+0,2*(1,8+0,9)  | m <sup>2</sup> | 15,200  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 15,200 |
| 2   | KNR-W 4-01    | Zerwanie posadzki cementowej  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 0804-07       |   |                |         |        |
|     |               | 4,8*1,45+5,5*1,4  | m <sup>2</sup> | 14,660  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 14,660 |
| 3   | KNR-W 4-01    | Zerwanie cokołu z płytek gresowych  | m              |         |        |
| d.1 | 0804-08       |   |                |         |        |
|     | analogia      | (5,5+1,45+2,7+3,15-1,8-0,9)+0,15*4  | m              | 10,700  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 10,700 |
| 4   | KNR-W 4-01    | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 0545-08       |   |                |         |        |
|     |               | (1,4+2,35)*0,2  | m <sup>2</sup> | 0,750   |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 0,750  |
| 5   | KNR 4-01      | Wycięcie fragmentu elewacji pod wywinięcie izolacji balkonu na ścianach - tynk wraz z izolacją termiczną (h=15cm) | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 0425-01       |   |                |         |        |
|     | analogia      | (5,5+1,45+2,7-1,8-0,9)*0,15+0,05*0,15*4   | m <sup>2</sup> | 1,073   |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 1,073  |
| 6   | KNR 4-01      | Odbicie tynków zewnętrznych pasami o szerokości do 10 cm pod wywinięcie izolacji (z balustrad betonowych)         | m              |         |        |
| d.1 | 0702-07       |   |                |         |        |
|     | analogia      | 3,15  | m              | 3,150   |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 3,150  |
| 7   | KNR-W 4-01    | Zerwanie izolacji płyty balkonowej (przyjęto współczynnik do robocizny 0,8)                                       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 0804-07       |   |                |         |        |
|     | analogia,     |   |                |         |        |
|     | analiza indy- |   |                |         |        |
|     | widualna      | poz. 1+poz. 5+poz. 6*0,1  | m <sup>2</sup> | 16,588  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 16,588 |
| 8   | KNR AT-23     | Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie podłoża   | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 0101-01       |   |                |         |        |
|     | analogia      | poz. 1  | m <sup>2</sup> | 15,200  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 15,200 |
| 9   | KNR 0-17      | Przygotowanie podłoża pod wykonanie ocieplenia na ścianach i balustradach betonowych - oczyszczenie podłoża       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 2608-01       |   |                |         |        |
|     | analogia      | poz. 5+poz. 6*0,1   | m <sup>2</sup> | 1,388   |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 1,388  |
| 10  | NNRNKB        | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome                                       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 202 1134-01   |   |                |         |        |
|     |               | poz. 1  | m <sup>2</sup> | 15,200  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 15,200 |
| 11  | NNRNKB        | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 202 1134-02   |   |                |         |        |
|     |               | poz. 5+poz. 6*0,1   | m <sup>2</sup> | 1,388   |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 1,388  |
| 12  | NNRNKB        | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej   | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 202 0618-02   | Krotność = 2  |                |         |        |
|     |               | poz. 1+poz. 5+poz. 6*0,1  | m <sup>2</sup> | 16,588  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 16,588 |
| 13  | KNR 2-02      | Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 1106-07       |   |                |         |        |
|     |               | poz. 2  | m <sup>2</sup> | 14,660  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 14,660 |
| 14  | KNR 2-02      | Izolacje z płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 5cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 0609-03       |   |                |         |        |
|     | analogia      | poz. 2  | m <sup>2</sup> | 14,660  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 14,660 |
| 15  | KNNR 2        | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro,   | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 1202-01       | gr. 20 mm   |                |         |        |
|     |               | poz. 2  | m <sup>2</sup> | 14,660  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 14,660 |
| 16  | KNNR 2        | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm - docelowa grubość ok. 5,5cm      | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1 | 1202-03       | Krotność = 3,5  |                |         |        |
|     |               | poz. 2  | m <sup>2</sup> | 14,660  |        |
|     |               |   |                | RAZEM   | 14,660 |

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz.    | Razem  |
|-----------|-----------------------------------|--|----------------------------------|------------|--------|
| 17<br>d.1 | KNR BC-02<br>0510-03              | Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanymi metodą regularną na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 300x300<br>poz.2   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>14,660 |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 14,660 |
| 18<br>d.1 | KNR BC-02<br>0520-02              | Cokoły z płytek z kamieni sztucznych o wym. pozostałych o wys. do 150 mm układanych na klej cienkowarstwowy na ścianach<br>(5,5+1,45+2,7+3,15)+0,15*4  | m<br>m                           | <br>13,400 |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 13,400 |
| 19<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0732-02<br>analogia | Wykonanie tynku na "czole" balkonu<br><br>1,4+2,35   | m<br>m                           | <br>3,750  |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 3,750  |
| 20<br>d.1 | NNRNKB<br>202 0541-01             | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - założono obróbki blacharskie przy czole płyty balkonowej oraz przy drzwiach balkonowych<br>(1,4+2,35+0,9+1,8)*0,2 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1,290  |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 1,290  |
| 21<br>d.1 | KNR 0-28<br>2620-02<br>analogia   | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - zagruntowanie powierzchni<br>poz.5+poz.6*0,1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1,388  |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 1,388  |
| 22<br>d.1 | KNR 0-28<br>2621-05<br>analogia   | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.12 cm na ścianach<br>poz.5   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1,073  |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 1,073  |
| 23<br>d.1 | KNR 0-28<br>2621-06<br>analogia   | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach<br>poz.5  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1,073  |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 1,073  |
| 24<br>d.1 | KNR 0-28<br>2621-08<br>analogia   | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników wypukłych<br>1  | m<br>m                           | <br>1,000  |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 1,000  |
| 25<br>d.1 | KNR 0-28<br>2630-02<br>analogia   | Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy<br>poz.5+poz.6*0,1   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>1,388  |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 1,388  |
| 26<br>d.1 | KNR 4-01<br>1212-05               | Dwukrotne malowanie farbą ftalową krat i balustrad z prętów prostych<br>1,39*(2,7+1,45)+0,2*3,15   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>6,399  |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 6,399  |
| <b>2</b>  |                                   | <b>GRUZ</b>  |                                  |            |        |
| 27<br>d.2 | KNR 4-01<br>0106-04               | Usunięcie z budynku gruzu<br>1,5   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>1,500  |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 1,500  |
| 28<br>d.2 | KNR 4-01<br>0108-09<br>0108-10    | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km<br>poz.27  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>1,500  |        |
|           |                                   |  |                                  | RAZEM      | 1,500  |